

Soner Keleş:

“GAYRİMENKUL
sektörü uzun vadede hiçbir zaman
CAZİBESİNİ YİTİRMEZ”

Türkiye'nin önde gelen markalı konut projelerinin satış hedeflerine ulaşmasında rol alan Satış Çözümleri markasının kurucusu Soner Keleş, “gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri” değerlendirdi.



Soner KELEŞ / Satış Çözümleri kurucusu

Ekonomideki gelişmeler gayrimenkul sektörünü nasıl etkiliyor?

Soner Keleş: Dövizdeki artışının inşaat maliyetlere direkt olarak yansımaları müteahhitlerin zorlanmasına ve konut fiyatlarının doğrudan artmasına neden oluyor. İnşaat firmaları şu anda bu maliyet artışını belirli bir dönem konut fiyatlarına yansıtmayacaklarını belirtiyorlar ancak önümüzdeki dönemde yeni başlayacak olan projelerde bu mümkün gibi görünmüyor. Döviz ve faizlerin yüksek seyretmesi yerli yatırımcıların gayrimenkul alım - satım işlemlerini negatif yönde ve talebi olumsuz etkiliyor. Ancak gayrimenkul sektörü uzun vadede hiçbir zaman cazibesini yitirmez. Ko-